

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH PHÚ THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án showroom vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần xây dựng Hùng Dũng
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2016
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05 tháng 10 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 21 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và Quyết định điều chỉnh số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần xây dựng Hùng Dũng (Nhà đầu tư);

Xét báo cáo thẩm định số 27BC-STC ngày 24/7/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho Dự án Showroom vật liệu xây dựng đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư

1.1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Cập nhật thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được cập nhật lại như sau:

Thông tin về Nhà đầu tư:

“Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Mê Linh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ”.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật: *“Địa chỉ thường trú và Chỗ ở hiện tại: thôn Phú Ninh, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ”.*

1.2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: 4,7 tỷ đồng, trong đó: Số vốn góp đã đầu tư: 03 tỷ đồng, đã góp đủ vốn, Số vốn góp bổ sung: 1,7 tỷ đồng được góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày được điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tiến độ huy động vốn (vay ngân hàng): 16 tỷ đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có): Dự đi vào hoạt động sau 16 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai. Cụ thể như sau:

- Hoàn thiện thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và phòng cháy chữa cháy: Từ tháng thứ 1 đến hết tháng thứ 6, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Khởi công, xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị: Từ tháng thứ 7 đến hết tháng thứ 15, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: Từ tháng thứ 15 đến hết tháng thứ 16, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Đi vào hoạt động dự kiến từ tháng thứ 17 kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1.2 Các nội dung khác: Các nội dung khác của Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với Nhà đầu tư:

a) Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước sáp nhập).

b) Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

c) Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc mục tiêu, quy mô, thiết kế và công năng dự án, đồng thời không được sử dụng, cho thuê công trình nhà kho sai mục đích.

d) Có trách nhiệm huy động đủ nguồn vốn và thực hiện dự án đúng tiến độ đã được điều chỉnh; trường hợp không hoàn thành dự án theo tiến độ cam kết, nhà đầu tư phải chấp nhận chịu các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

a) Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, UBND phường Phúc Yên tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) (bao gồm các cơ quan, đơn vị được bàn giao, tiếp nhận chức năng nhiệm vụ sau sáp nhập).

b) UBND phường Phúc Yên chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích do UBND phường quản lý đảm bảo phù hợp với các quy định mới của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn. Đồng thời yêu cầu các cơ quan chức năng tạo điều kiện và hướng dẫn cụ thể cho nhà đầu tư để sớm hoàn thành thủ tục cấp bìa và giao đất để triển khai dự án.

c) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND phường Phúc Yên giám sát chặt chẽ việc thực hiện tiến độ dự án đã được điều chỉnh, đặc biệt là tiến độ huy động vốn và xây dựng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Công ty cổ phần xây dựng Hùng Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty cổ phần xây dựng Hùng Dũng, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Sơn